



04004002904030008



4159

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 400

29 Απριλίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση συντελεστή δόμησης περιοχής της πολεοδομικής ενότητας «Γαργητός II» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γέρακα (Ν. Αττικής). .. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή Εθνικού Σταδίου και Μητρόπολης. .... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέος έκτασης εμβαδού 0,302 στρεμμάτων στη θέση «Πλατανάκος-Άγιος Νικόλαος» Περιφέρειας Δ.Δ. Αρκίτσας, Δήμου Δαφνουσίων, του νομού Φθ/δας. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 14070 (1)  
Τροποποίηση συντελεστή δόμησης περιοχής της πολεοδομικής ενότητας «Γαργητός II» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γέρακα (Ν. Αττικής).

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2) και 248 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 248 τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου (Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. (Α' 197)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό

προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Την 48205/2531/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής)» (Δ' 514), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 50657/1581/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 373) και τροποποιήθηκε με την 15058/3380/10.6.1999 (Δ' 470) όμοια απόφαση.

7. Τις 63/2002 και 106/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γέρακα.

8. Την 327/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το 245/2.12.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης περιοχής της πολεοδομικής ενότητας «Γαργητός II» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γέρακα (Ν. Αττικής), ο οποίος καθορίστηκε με το από 30.3.1993 Π.Δ/γμα (Δ' 440) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 839, 838, 827, 762, 761, 763, 756, 765, 768, 777, 778, 790, 791, 810, 871, 870 και 869 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Κλεισθένους και στα Ο.Τ. 866, 865, 858, 855, 854, 853 και 852α, που έχουν πρόσωπο επί της οδού Περικλέους και καθορίζεται ως εξής:

Για το τμήμα του οικοπέδου από 0 έως 500 τ.μ.: οκτώ δέκατα (0,8) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: έξι δέκατα (0,6)

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 484

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή Εθνικού Σταδίου και Μητρόπολης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 223 Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Την από 3.2.2003 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα Άρθρο 23.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/00 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Το Β.Δ. της 5/4/16.5.49 ΦΕΚ 112Δ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

8. Την με αριθμό 168/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής με την οποία ζητήθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση.

9. Το 1244/13.11.02 έγγραφο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου - Δ/σης ΠΕΧΩ Τμήμα Πολεοδ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 1/20.2.2003 θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου, ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλλονής στην περιοχή Εθνικού Σταδίου και Μητρόπολης όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου και ειδικότερα: (α) Ενοποιούνται σε ένα, δύο τμήματα από τα οικοδομικά τετράγωνα δυτικά του Εθνικού Σταδίου Καλλονής και το προκύπτον Ο.Τ

χαρακτηρίζεται ως χώρος για ανέγερση κτιρίου Εκπαίδευσης προκειμένου να αναερθεί σε αυτό κοινωφελές κτίριο Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου και να καλύψει επείγουσες στεγαστικές ανάγκες του Δήμου Καλλονής.

(β) Καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης στο παραπάνω Ο.Τ. ήτοι συντελεστής δομήσεως 1,00 (ένα) και ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από το περίγραμμα του Ο.Τ. (πρασιά) 4,00 μέτρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' και ο Γ.Ο.Κ./85.

(γ) Τροποποιούνται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές πέριξ του νέου Ο.Τ. με κατάργηση τμήματος οδού, διάνοιξη νέας οδού και διαπλάτυνση τμήματος υπάρχουσας οδού με σκοπό τη προσαρμογή και βελτίωση της κυκλοφορίας της περιοχής χωρίς να μειώνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

(δ) Τροποποιούνται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στην περιοχή των γραφείων της Ιεράς Μητρόπολης Μηθύμνης και του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου με προσδιορισμό του Ο.Τ. κοινωφελούς κτιρίου χώρου εκκλησίας και του οικοδομήσιμου περιγράμματος του και

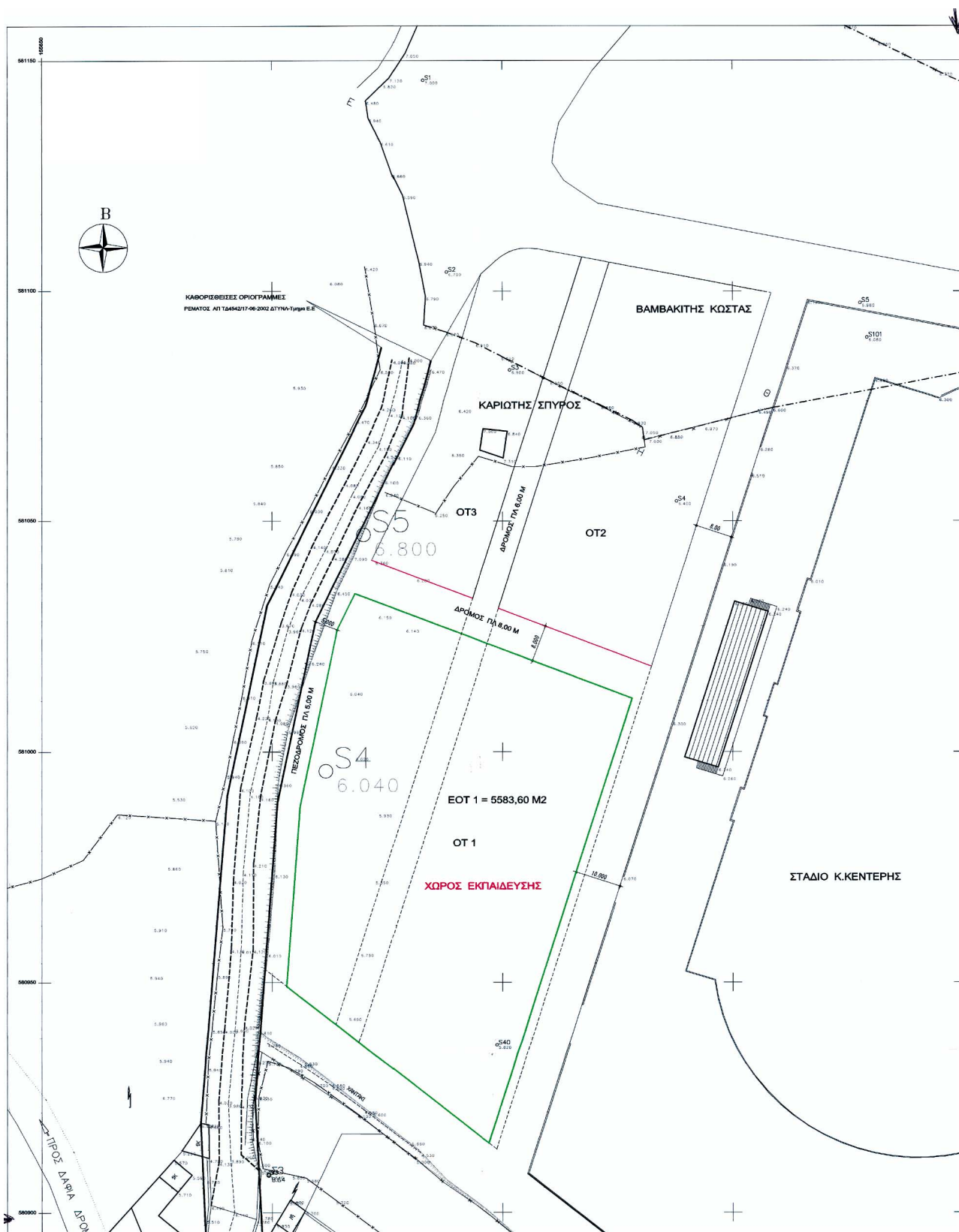
(ε) τροποποιούνται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές σε παρακείμενες ανώνυμες οδούς προς όφελος της εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας της περιοχής με μικρή μετάθεση και διαπλάτυνση της παράπλευρης οδού του Εθνικού Σταδίου και με ένταξη ανώνυμης οδού στο ρυμοτομικό σχέδιο επειδή αυτή υφίσταται από παλιά και είναι απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας της περιοχής.

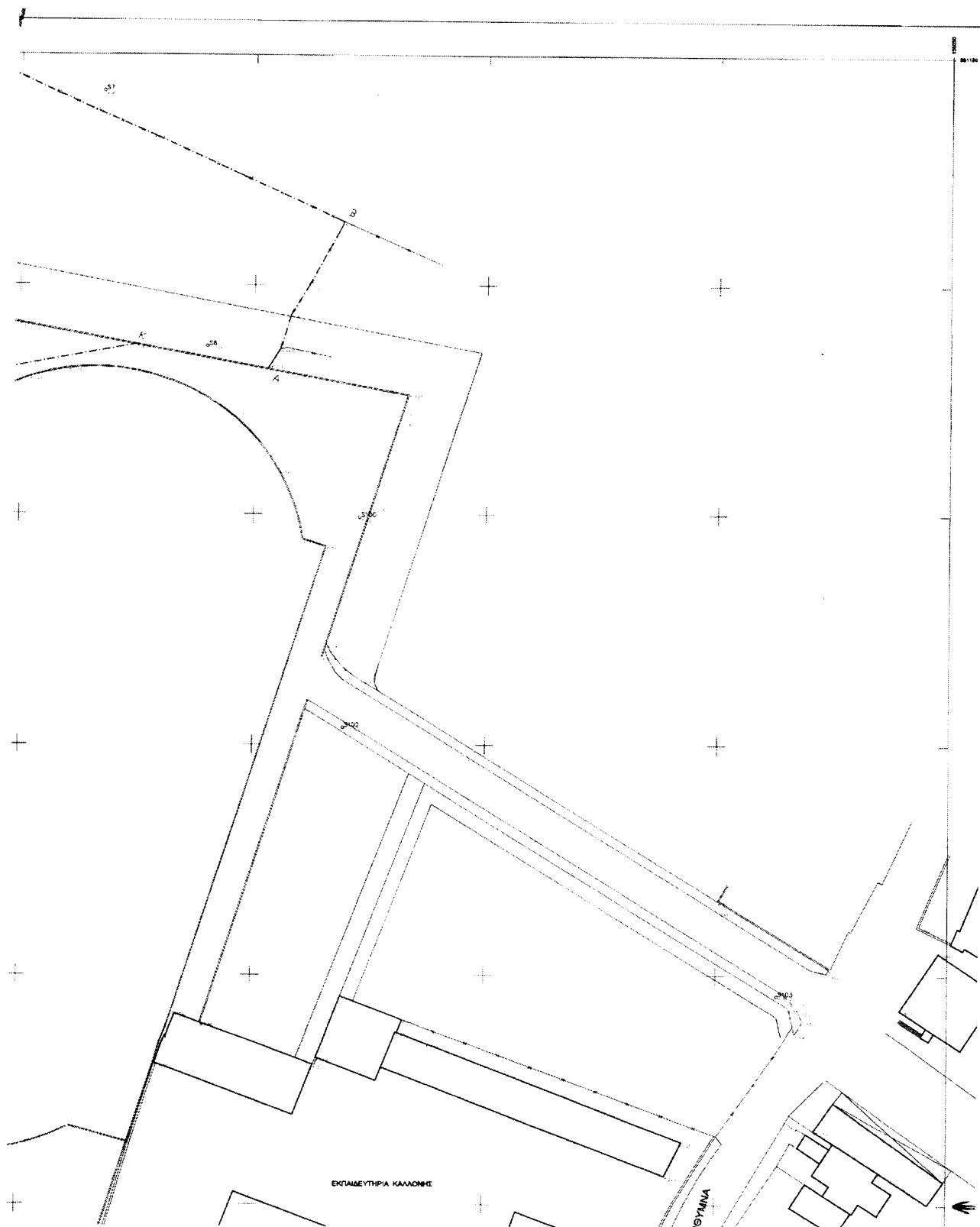
Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ











Αριθ. 887

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέος έκτασης εμβαδού 0,302 στρεμμάτων στη θέση «Πλατανάκος-Άγιος Νικόλαος» Περιφέρειας Δ.Δ. Αρκίτσας, Δήμου Δαφνουσίων, του νομού Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1β του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992

6. Την 6747/29-9-97 απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών» και την εξακολούθηση αυτής με την 1667/8.4.2002 όμοια.

7. Την 1022/17.3.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της - η οποία καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από το έτος 1970 μέχρι το έτος 1986 - Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 και ως

εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων δύο τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Πλατανάκος-Άγιος Νικόλαος» Περιφέρειας Δ.Δ. Αρκίτσας, Δήμου Δαφνουσίων, του Ν. Φθ/δας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-1 όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια έκταση Δασικού χαρακτήρα και χώρο της Δημοτικής γεώτρησης

Δυτικά: Ρέμα και πέραν αυτού με έκταση αγροτικής μορφής κατεχόμενη από ιδιώτες

Βόρεια: Έκταση αγροτικής μορφής κατεχόμενη από ιδιώτες

Νότια: Δημόσια έκταση Δασικού χαρακτήρα

Η απόφαση αυτή ισχύει υπό της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55). Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φθιώτιδας  
Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Εκχερωθείσας έκτασης Δασικού χαρακτήρα στη θέση « Πλατανάκος - Άγιος Νικόλαος »  
Περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Αρκίτας του Δήμου Δαρφονοσίων για την κήρυξη της ως αναδασωτέας

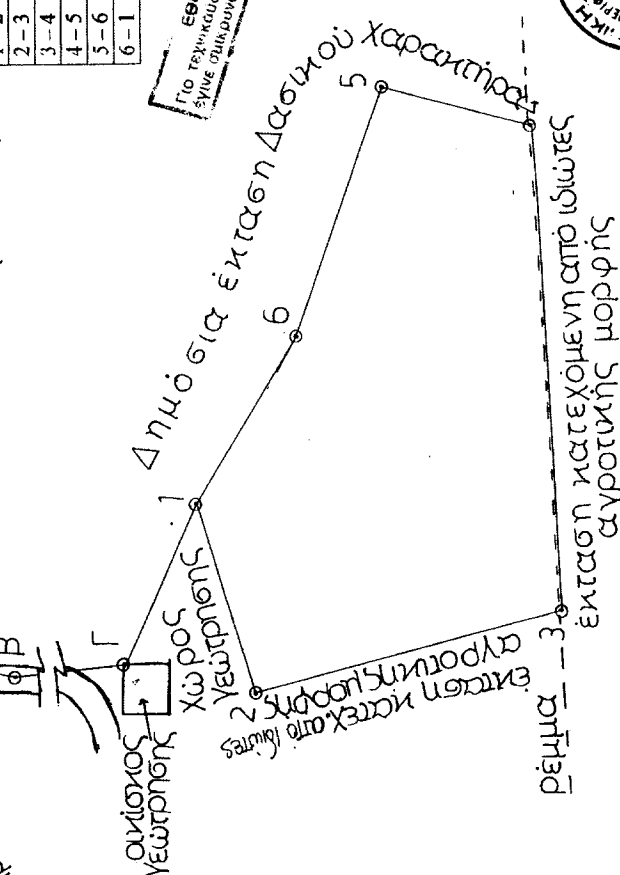
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΧΕΡΩΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (1 - 2 - 3 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1) = 302, 00 m<sup>2</sup>

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 5377 / 6  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5 000

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΩΝΙΕΣ	ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ
A-B	40 m 310 β
B-Γ	79 m 292 β
Γ-1	8 m 225 β
1-2	9 m 380 β
2-3	14,30 m 282 β
3-4	22 m 195 β
4-5	7 m 115 β
5-6	12 m 20 β
6-1	8,70 m 33 β

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 200

Δομικός  
προσβάσιμος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε ομολογική μείωση κατά ποσοστό 5 %

Εκχερωθείσα έκταση

